

社團法人臺中市建築師公會

112-113 年度臺中市都市危險及老舊建築物加速重建輔導團

委託專業服務案「危老重建人才培訓(通識及專業課程)」

請各位注意!! 課程時間異動

10/17(五)調課至 11/6(四)、10/18(六)調課至 11/14(五)、10/23(四)調課至 10/30(四)

一、計畫主旨：

為因應《都市危險及老舊建築物加速重建條例》(即「危老條例」)即將屆期，並預作銜接後續政策上路前之準備，特辦理本次培訓課程。本課程旨在協助對危老議題有興趣之民眾及相關從業人員，深入瞭解現行危老條例規範、適用程序與實務操作要點，同時引導學員掌握新制方向與政策趨勢，為未來法規變革做好知識與實務上的準備。

本次授課內容包括包括危老重建立法意旨、相關規定、相關獎補助措施、配套優惠措施及建築物結構安全等主題。

二、課程說明：

➤ **通識課程**

想知道「危老重建」到底是什麼嗎？本次特別邀請業界具備豐富實戰經驗的建築師，帶你快速入門！

課程內容包含：

- ✓ 危老重建立法的初衷與精神
- ✓ 必懂的相關規定
- ✓ 各種獎勵、補助與優惠措施
- ✓ 建築物結構安全的重要觀念

除了條文與規範外，老師還會分享親身操作的案例，讓你在短時間就能抓住重點。現場更是千載難逢的好機會，能直接向大師提問、討論，讓你對危老議題有更立體的理解！

➤ **專業課程 (系列課程)**

如果你不想「聽過危老重建」，而是未來要親自參與、推動相關案件，那專業課程絕對是你的最佳選擇！

這堂課專為未來想執行危老業務的從業人員設計，不只是學理，而是能直接應用在職場的知識。歡迎想要精進、拓展專業的你踴躍報名！

三、 講師 及 日期 及 時間：

➤ 通識課程

- ✓ 114.10.30(四) 吳俊明建築師 (上午場 08:30~12:30)
- ✓ 114.10.30(四) 林凱偉建築師 (下午場 13:30~17:30)
- ✓ 114.10.31(五) 莊明泰建築師 (上午場 08:30~12:30)
- ✓ 114.10.31(五) 林凱偉建築師 (下午場 13:30~17:30)
- ✓ 114.11.01(六) 林敬樺建築師 (上午場 08:30~12:30)
- ✓ 114.11.01(六) 王重詔建築師 (下午場 13:30~17:30)
- ✓ 114.11.06(四) 陳世榮建築師 (上午場 08:30~12:30)
- ✓ 114.11.06(四) 吳俊明建築師 (下午場 13:30~17:30)
- ✓ 114.11.14(五) 林敬樺建築師 (上午場 08:30~12:30)
- ✓ 114.11.21(五) 莊明泰建築師 (上午場 08:30~12:30) →民權辦事處 9F 授課
- ✓ 114.11.21(五) 蔡沛辰建築師 (下午場 13:30~17:30) →民權辦事處 9F 授課

➤ 專業課程 (系列課程)

- ✓ 114.11.07(五) 陳世榮建築師 及 吳俊明建築師 (整天 08:30~17:30)
- ✓ 114.11.08(六) 林敬樺建築師 及 賴俊呈建築師 (整天 08:30~17:30)

四、 地點：

- 臺中市建築師公會 (臺中市西區臺灣大道 2 段 536 號 12F-演講廳)
- 民權辦事處 (台中市中區民權路 102 號 9 樓) (★僅 114.11.21 當天)

五、 人數：每場 40 位 (座位有限盡早報名)。

六、 費用：免費！

七、 報名方式：

- 本會會員：一律採網路報名 <https://reurl.cc/ek4G7M>。
- 非本會會員：一律採網路報名 <https://forms.gle/GZbyhGT44AQXE3J9>。

八、 報名日期：即日起至 114 年 10 月 23 日 (星期日) 12：00，額滿為止。

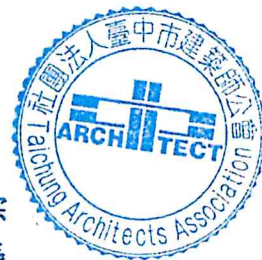
九、 承辦人員：林金涵，電話 04-23149988 #25。

十、 本活動依「建築師開業證書申請換發講習證明文件認可辦法及公務人員學習時數」申請積分

- 通識課：惟 11 場次活動內容相同，僅擇一場次計算積分。
- 專業課：114/11/7(五)+114/11/8(六)全程參與者可得積分。

十一、 課程表：請參閱附件

社團法人臺中市建築師公會 理事 長 虞承宗
特殊結構審查委員會主任委員 蔡沛辰
危老輔導團專案經理 林柏成 敬邀



中 華 民 國 一 一 四 年 十 月 十 四 日

112-113年度臺中市都市危險及老舊建築物加速重建輔導團委託專業服務案 「危老重建人才培訓(通識及專業課程)」

課程日期及時間

通識課程

通識課程各場次由不同建築師講述危老基本概念並依各自實務經驗分享案例，可依照各自時間或者不同建築師的分享選修

日期與時間	114.10.30(四) 上午場 08:30~12:30 114.10.30(四) 下午場 13:30~17:30 114.10.31(五) 上午場 08:30~12:30 114.10.31(五) 下午場 13:30~17:30 114.11.01(六) 上午場 08:30~12:30 114.11.01(六) 下午場 13:30~17:30 114.11.06(四) 上午場 08:30~12:30 114.11.06(四) 下午場 13:30~17:30 114.11.14(五) 上午場 08:30~12:30	114.11.21(五) 上午場 08:30~12:30 114.11.21(五) 下午場 13:30~17:30
	臺中市建築師公會 臺中市西區臺灣大道2段536號12F-演講廳	民權辦事處 臺中市西區民權路102號9樓

專業課程(系列課程)

日期與時間	114.11.07(五) 整天 08:30~17:30 114.11.08(六) 整天 08:30~17:30
地點	臺中市建築師公會 臺中市西區臺灣大道2段536號12F-演講廳

地點

臺中市建築師公會

臺中市西區臺灣大道2段536號12F-演講廳

民權辦事處

臺中市西區民權路102號9樓(★僅114.11.21當天)

人數 每場 40位 (額滿即列入候補名單)

費用 全程免費參加!

報名方式 一律採網路報名

本會會員：



非本會會員：



承辦人員 林金涵，電話 04-23149988 #25

課程內容

通識課程		時間	課程內容	時數	日期與講師					
上午班	上午08:20	報到	公會致詞 危老重建基礎認識：相關規定、 補助措施與結構安全	2.5小時	10/30(四)	10/31(五)	11/01(六)	11/06(四)	11/14(五)	11/21(五)
	上午08:30-8:40	吳俊明建築師			莊明泰建築師	林敬樺建築師	陳世榮建築師	林敬樺建築師	蔡沛辰建築師	
	上午08:40-11:00	講師案例分享及補充說明	1小時							
	上午11:10-12:00	現場來賓學員自由Q&A	0.5小時							
下午班	上午12:00-12:30	報到	公會致詞 危老重建基礎認識：相關規定、 補助措施與結構安全	2.5小時	10/30(四)	10/31(五)	11/01(六)	11/06(四)		11/21(五)
	下午01:20	林凱偉建築師			林凱偉建築師	王重詔建築師	吳俊明建築師	莊明泰建築師		
	下午01:30-01:40	講師案例分享及補充說明	1小時							
	下午01:40-04:00	現場來賓學員自由Q&A	0.5小時							
專業課程	時間	課程內容			日期與講師	課程內容			時數	日期與講師
	梯次一	上午08:20	報到	11/07 (五) 陳世榮建築師 吳俊明建築師	梯次二	報到	11/08 (六) 林敬樺建築師 賴俊呈建築師			
上午08:30-8:40		公會致詞	公會致詞							
上午08:40-9:30		危老重建之土地規劃思維QA分享	危老重建計畫書與申請流程說明			1小時				
上午09:40-10:30		都市危險老舊建築物改建之效益評估要領	重建計畫審核實務			1小時				
上午10:40-11:30		危老重建之大基地案例分享	危老重建之溝通技巧與意見整合實務			1.5小時				
上午11:40-12:30		現場來賓學員自由Q&A	現場來賓學員自由Q&A			0.5小時				
12:30-13:30		午休	午休							
下午13:40-14:30		無障礙住宅環境分級、證書及標章取得實務解析	危老重建法規實務			1小時				
下午14:40-15:30		綠建築標章、智慧建築標章與危老容積獎勵	危老重建相關稅捐實務			1小時				
下午15:40-16:30		危老重建之融資與信託申辦實務	建築物耐震能力評估申辦實務			1.5小時				
下午16:30-17:30		現場來賓學員自由Q&A	現場來賓學員自由Q&A			0.5小時				

培訓對象

對危老相關業務有興趣的建築師，或建築師事務所之同仁須習完專業課程16小時，並於測驗及格，經機關首長同意後頒發研習證書。

- 通識課程：對危老相關業務有興趣的建築師，或建築師事務所之同仁以及一般民眾，如政府機關人員、公寓大廈管委會、里長鄰長里及辦公室人員、社區發展協會等相關業務人員。
- 專業課程：對危老相關業務有興趣的建築師以及對於危老有業務需求要更深入了解之從業人員。

積分

本活動依「建築師開業證書申請換發講習證明文件認可辦法及公務人員學習時數」申請積分

- 通識課程：11場次活動內容相同，僅擇一場次計算積分。
- 專業課程：114/11/7(五)+114/11/8(六)全程參與者可得積分。

委託單位



臺中市政府都市發展局
TEL: 04-2228-9111
臺中市西屯區文心路二段588號

執行單位



臺中市建築師公會
TEL: 04-2314-9988
臺中市西區臺灣大道二段536號11樓